



DESENVOLVIMENTO DE PROJECTOS E HONORÁRIOS

Neste item apresentamos a nossa metodologia habitual de desenvolvimento de projectos, nas suas diversas componentes e fases de implementação, bem como algumas noções dos honorários que praticamos.

A metodologia apresentada destina-se aos serviços de:

- § Criação e desenvolvimento de projectos de decoração (lojas, stands, corners de produto, showrooms, etc.);
- § Execução de obras e montagem de stands;
- § Acompanhamento de obras;
- § Projectos de design gráfico e multimédia.

Relativamente à execução de obras, a remuneração será feita através do pagamento de tranches em datas pré-estabelecidas e obedecendo a um orçamento global previamente aprovado pelo cliente.

A informação que aqui disponibilizamos é indicativa e baseada nas condições de um projecto genérico. No caso de eventual contratação, será elaborada uma proposta específica para apreciação do cliente.

METODOLOGIA DE TRABALHO

REUNIÃO PRELIMINAR

O primeiro contacto com a Studio Macs destina-se a apresentar os nossos serviços, a avaliar as necessidades e particularidades dos projectos pretendidos pelos nossos clientes, quais os objectivos a atingir com esses projectos e a melhor forma de o fazer. O cliente pode assim tomar uma decisão informada relativamente à colaboração que pretende da nossa empresa. Esta reunião é livre de encargos e sem compromisso.

Um designer da nossa equipa reunir-se-á com o cliente para avaliar e discutir as necessidades e especificidades do projecto, e esclarecer com exactidão os serviços que prestamos.

As reuniões serão por marcação.

REUNIÕES ADICIONAIS

O objectivo da reunião preliminar é a definição da orientação geral do projecto e prestação de esclarecimentos. Poderão ter lugar reuniões adicionais para o desenvolvimento do programa de intervenção e para visitar a obra ou quaisquer locais específicos.

DESENVOLVIMENTO DO PROJECTO

Cada projecto terá um desenvolvimento específico, cujo formato será analisado e decidido com o cliente. Quando o serviço for de recurso apenas aos nossos serviços de design sem execução da obra ou montagem do espaço expositivo, a remuneração será sob a forma exclusiva de honorários de projecto, cujo valor está dependente da complexidade e timings de elaboração, e que será descrito na proposta específica.

Quando o serviço incluir a execução da obra (remodelação, reabilitação ou de espaços) ou montagem de stand ou corner, o valor do projecto será incluído no orçamento geral do trabalho.

De seguida, apresentamos o formato genérico de serviços prestados e algumas estimativas de custos.

DESIGN DE INTERIORES

STANDS OU CORNERS DE EXPOSIÇÃO

Os serviços prestados nesta área incluem:

- § Levantamento de informação relativa aos espaços a projectar e/ou montar.
- § Concepção de soluções criativas que satisfaçam as necessidades do cliente e se adequem ao produto a promover.
- § Desenvolvimento de projecto: Os elementos de projecto apresentados têm como objectivo descrever o carácter geral das propostas de design e decoração. Serão elaborados dossiês com projecto dos espaços em 3D, sob vários ângulos de visualização, para correcta ilustração das ideias propostas, desenhos individuais do mobiliário a implementar, fotos dos elementos de iluminação, amostras de materiais a utilizar, bem como os desenhos técnicos, plantas e alçados devidamente cotados e preparados para uma análise completa da validade e rigor das propostas feitas.

O valor mínimo de honorários a cobrar por projecto de stand será de €2.000,00+IVA. O valor exacto para cada projecto será fornecido após uma cuidada análise da complexidade e dimensão do mesmo na sequência da reunião preliminar. Se a montagem for feita pela Studio Macs, o valor do projecto será incluído no custo total do stand.

Caso recorram aos nossos serviços de montagem de stands, o valor da execução, montagem, transporte, desmontagem e armazenagem serão alvo de um orçamento calculado, caso a caso, em função do projecto.

PROJECTO DE EXECUÇÃO

Com a aprovação do projecto de design, o cliente poderá solicitar o desenvolvimento de especificações detalhadas de construção e decoração para cada espaço.

As especificações são entregues sob a forma de um caderno que discrimina materiais, instruções de instalação e recomendações de implementação que garantam a qualidade do design. Fornece esclarecimentos detalhados quanto à sequência e qualidade do trabalho a executar, reduzindo custos extra e imprevistos.

Alterações de desenhos necessárias por razões alheias à Studio Macs, ou para prestação de esclarecimentos além do razoável durante o processo de colaboração no desenvolvimento do projecto, terão um custo de €30.00/hora + IVA.

VISUALIZAÇÕES E ILUSTRAÇÕES ADICIONAIS

O fornecimento de visualizações e perspectivas elaboradas a pedido do cliente, ou para promoção do projecto, serão orçamentadas a pedido, tendo um custo base de €200,00+IVA.

ESPAÇOS COMERCIAIS OU DE SERVIÇOS

Os serviços prestados nesta área incluem:

- § Levantamento de informação relativa aos espaços a tratar (medidas, situação existente de acabamentos, etc.).
- § Concepção de soluções criativas que satisfaçam as necessidades do cliente e garantam a sua boa utilização durante um período de tempo razoável. As ideias desenvolvidas constituem propriedade intelectual da Studio Macs.
- § Desenvolvimento de projecto: Os elementos de projecto apresentados têm como objectivo descrever o carácter geral das propostas de design e decoração. Serão elaborados dossiês com projecto dos espaços em 3D, sob vários ângulos de visualização, para correcta ilustração das ideias propostas, desenhos individuais do mobiliário a implementar, fotos dos elementos de iluminação, amostras de materiais a utilizar, bem como os desenhos técnicos, plantas e alçados devidamente cotados e preparados para uma análise completa da validade e rigor das propostas feitas.

Após aprovação final do trabalho desenvolveremos, se necessário para apresentação a entidades oficiais, projectos de especialidade de arquitectura, de electricidade, de ar condicionado, de água e esgotos.

O custo base para a elaboração e desenvolvimento de cada projecto será de €900.00+IVA por cada espaço, sendo o valor mínimo de honorários a cobrar por projecto de €2.400,00+IVA. O valor exacto para cada projecto será fornecido após uma cuidada análise da complexidade e dimensão do mesmo na sequência da reunião preliminar.

Como já foi indicado acima, no caso de obra ser realizada pela nossa empresa, o valor do projecto será incluído no valor da obra.

PROPOSTAS DE MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS

Por forma a garantir a implementação do projecto completo, apresentaremos propostas que poderão incluir mobiliário, equipamento de iluminação, acessórios decorativos, tapetes e obras de arte. Os produtos aprovados serão adquiridos e fornecidos exclusivamente pela nossa empresa.

Após a apresentação do projecto, consideramos que possa existir uma interrupção de colaboração. O cliente poderá tomar as suas próprias decisões quanto à qualidade e preço de materiais e mobiliário a adquirir, com base nas ideias apresentadas.

PROJECTO DE EXECUÇÃO

Com a aprovação do projecto de design, o cliente poderá solicitar o desenvolvimento de especificações detalhadas de construção e decoração para cada espaço.

As especificações são entregues sob a forma de um caderno que discrimina materiais, instruções de instalação e recomendações de implementação que garantam a qualidade do design. Fornece esclarecimentos detalhados quanto à sequência e qualidade do trabalho a executar, reduzindo custos extra e imprevistos.

Alterações de desenhos necessárias por razões alheias à Studio Macs, ou para prestação de esclarecimentos além do razoável durante o processo de colaboração no desenvolvimento do projecto, terão um custo de €30.00/hora + IVA.

VISUALIZAÇÕES E ILUSTRAÇÕES ADICIONAIS

O fornecimento de visualizações e perspectivas elaboradas a pedido do cliente, ou para promoção do projecto, serão orçamentadas a pedido, tendo um custo base de €200,00+IVA.

EXECUÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS DE GESTÃO DE PROJECTO

EXECUÇÃO DE OBRA

Caso deseje, o cliente poderá contratar os nossos serviços para implementação de projecto, pois prestamos serviços chave-na-mão. Temos equipas especializadas nas várias artes (construção, aplicação de pladur, carpintaria e marcenaria, serralharia, vidraria, pintura, pichelaria, ar condicionado, aplicação de pavimentos, aplicação de revestimentos especiais) necessárias à realização efectiva das empreitadas dos projectos que preparamos.

Com os elementos constantes do projecto de execução, o cliente poderá administrar directamente a implementação do projecto. Se a execução da obra ou projecto não forem contratadas com a Studio Macs, após aprovação e contratação do executante, o nosso departamento de gestão de projectos poderá assumir a gestão e coordenação do projecto até à sua finalização. A remuneração deste serviço será no valor de 10% do custo dos trabalhos executados.

SERVIÇOS DE GESTÃO DE PROJECTO

A Studio Macs apenas presta o serviço de gestão de projecto quando existe acordo com o cliente de que o projecto será implementado na totalidade conforme as especificações e desenhos apresentados e aprovados.

A gestão de projecto inclui os seguintes serviços:

- § Avaliação dos trabalhos do empreiteiro para que o cliente possa efectuar pagamentos ao mesmo. Embora envide todos os esforços para a adequada e correcta execução de todos os trabalhos de acordo com o cronograma e orçamento definidos, a Studio Macs não será responsável pela eventual incapacidade do empreiteiro contratado pelo cliente em cumprir as condições acordadas directamente com o cliente.
- § Visitas regulares à obra para verificar o andamento da mesma e avaliação da qualidade do trabalho efectuado de acordo com as especificações definidas.
- § Organização de acessos à obra, mantendo a posse de uma chave que será devolvida no final dos trabalhos;
- § Assistência na alteração de especificações devido a situações imprevistas verificadas no decorrer da obra;
- § Disponibilidade dentro das horas de expediente para resolver questões relacionadas com a obra. Serão debitadas as deslocações ao custo do km comercial.

Caso surjam alterações durante o projecto por razões alheias à Studio Macs, que requeiram a elaboração de desenhos técnicos, estes terão um custo de €30.00/hora + IVA.

FORMA DE PAGAMENTO PARA PROJECTOS DE INTERIORES E OBRAS

Os honorários de design serão pagos da seguinte forma: 50% do valor na contratação e o restante na entrega do projecto preparado para execução por qualquer empreiteiro ou empresa de construção de stands que possam ser contratados pelo cliente. No caso de obra ser realizada pela Studio Macs será cobrada uma adjudicação no valor de 50% de cada orçamento, para efectivação das encomendas de serviços e materiais.

O pagamento dos restantes 50% será discutido caso a caso, podendo ser em uma única tranche no final, ou em várias ao longo do trabalho, devendo ser completamente liquidado na altura da finalização.

Nenhuma encomenda será efectuada sem o recebimento da respectiva adjudicação.

DESIGN GRÁFICO E MULTIMÉDIA

A forma de remuneração dos serviços de design gráfico e de design multimédia da Studio Macs será sob forma de honorários, dependendo o seu custo da análise individual da complexidade de cada projecto. Cada trabalho será alvo de orçamento fornecido previamente.

Esses serviços poderão ser de apoio decorativo aos espaços realizados por nós (com imagens de grande formato ou de vinil de corte impresso), ou imagem geral de marketing da empresa (logótipos, linhas gráficas, catálogos, posters, convites, impressões de grande formato).

FORMA DE PAGAMENTO PARA SERVIÇOS DE DESIGN GRÁFICO E MULTIMÉDIA

Os honorários de design gráfico e multimédia serão pagos da seguinte forma: 50% do valor na contratação e o restante na entrega do projecto preparado para execução por qualquer gráfica, empresa de impressão ou, no caso de trabalho multimédia, por empresa de edição de CD's|DVD's ou na implementação on-line de página Web.

DESPESAS REEMBOLSÁVEIS

Serão debitados mensalmente os seguintes valores:

- § Envios por correios especiais e estafetas a pedido do cliente;
- § Transporte de mercadoria para obra, caso não esteja incluído no preço do fornecedor;
- § Custo de armazenamento e seguro de mercadoria, se necessário;
- § Todo e qualquer pagamento efectuado em nome ou a pedido do Dono-de-Obra.

DIVERSOS

Sobre todas as facturas incide IVA à taxa em vigor.

Todas as facturas deverão ser pagas no prazo de 7 dias após recepção das mesmas.

A Studio Macs reserva-se o direito de alterar estas condições sem aviso prévio.